

# Études des risques

## Résultats



Entreprise ABC  
1, chemin du Souvenir  
Montréal (Québec) H0B 1L1  
Canada

Risques naturels et incendie  
Visite d'évaluation  
effectuée par Richard Robinson  
le 7 novembre 2002 en présence de  
Carl Sullivan, directeur adjoint

### Les Risques de l'établissement

Il s'agit d'un immeuble de bureaux de 20 étages situé à Houston, entièrement protégé par des extincteurs automatiques. Ceux-ci sont conçus pour fonctionner à un débit et à une pression déterminés. Sans l'alimentation en eau voulue, un incendie provoqué par une défectuosité électrique ou une autre cause pourrait se propager dans tout l'immeuble et entraîner l'arrêt des activités pendant toute la durée des réparations. Pendant ce temps, les locataires ne pourront occuper les locaux sinistrés, ce qui aura des répercussions sur les revenus.

Les vannes fermées ou l'absence d'alimentation par surpression sont des causes fréquentes du non-fonctionnement des installations de protection contre l'incendie. Si une vanne de commande est fermée, l'eau ne peut pénétrer dans l'installation. D'autre part, comme il s'agit d'un immeuble de grande hauteur, une pompe à incendie s'avère nécessaire pour relever la pression de l'eau dans les conduites de ville et fournir l'eau à tous les étages. Plusieurs recommandations portent sur le contrôle et la gestion des installations de protection contre l'incendie et sur les interventions d'urgence.

### Gestion des risques

Certaines situations potentiellement dangereuses ont été évaluées dans cet établissement. La mise en œuvre des recommandations suivantes contribuera à réduire la fréquence et l'intensité des sinistres ainsi que les risques d'interruption coûteuse de vos activités.

02-11-001	<b>Verrouillage des vannes de commande des installations de protection incendie</b>  Verrouiller en position ouverte toutes les vannes de commande des installations de protection contre l'incendie.
<b>Danger</b>	Le verrouillage des vannes permettra de s'assurer que celles-ci ne sont pas fermées à l'insu de la direction et empêchera les manipulations intempestives par le public.
<b>État</b>	La mise en œuvre de la recommandation sera étudiée.
02-11-002	

Dossier : 0384.01-57  
Assuré : 23-323  
Référence : 0000671-1

Le présent rapport est fourni strictement à titre d'information et vise à réduire les possibilités de dommages aux biens assurés par Affiliated FM Insurance Company en attirant votre attention sur certains risques ou situations dangereuses. Il n'implique pas que tous les autres risques ou situations dangereuses sont maîtrisés. La décision de régler le problème et la manière de le régler relèvent entièrement de vous. Les obligations d'Affiliated FM se limitent à celles qui sont énoncées dans ses contrats d'assurance. Ni le présent rapport ni l'inspection à laquelle il fait suite ne créent d'obligations ni de garanties d'assurance.

**Danger**

**État**


02-11-003

**Ajuster le contrôleur de la pompe incendie pour arrêt manuel.**

**Danger**

**État**

--

--

02-11-005

**Mettre en application le programme de mise hors service de la protection incendie.**

**Danger**

**État**

--

--

Réduction du risque

Recommandations  
d'ordre matériel

**Prise en compte des recommandations d'ordre matériel  
(Nombre de recommandations)**

En instance     Supprimées


Nov  
2002

Recommandations  
d'ordre humain

**Prise en compte des recommandations d'ordre humain  
(Nombre de recommandations)**

En instance     Supprimées


Nov  
2002

---

**Services offerts**    Pour profiter de ces services, communiquez avec notre bureau de Montréal ou avec l'ingénieur de compte :

- Bureau de Montréal :  
FM Global  
14<sup>e</sup> étage  
600, rue de la Gauchetière  
Montréal (Québec) H3B 4L8  
Canada  
[1] (514) 876 7400
  
- Ingénieur de compte :  
Chris Mason  
Corporation d'assurance Affiliated FM  
Bureau de Montréal  
14<sup>e</sup> étage  
600, rue de la Gauchetière  
Montréal (Québec) H3B 4L8  
Canada  
[1] (514) 876 7400

**Références**

**Interlocuteur :**  
**Participants à la réunion finale :**  
**N<sup>o</sup> de dossier :**  
**N<sup>o</sup> d'assuré :**